

ДОГОВОР № 33

г. Обнинск

«25» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Региональная УК», в лице Ефимовой И.О., именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ИП Хохлов А.А., в лице Хохлова Алексея Александровича, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнять одноразовые работы по замене межпанельных швов по адресу: г.Обнинск, ул. Энгельса д.30 кв. 91.

2. СТОИМОСТЬ

(ЦЕНА) ДОГОВОРА составляет 4.000руб.00 коп.(четыре тысяч)рублей.

3. СРОКИ НАЧАЛА И ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Начало работ в день подписания настоящего договора.

3.2. Окончание работ – в течении 3 рабочих дней с момента начала работ.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

4.1. Оплата производится после выполнения работ в полном объеме, после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в течении 3-х рабочих дней на счет исполнителя или наличными из кассы.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Освободить зону сброса под крышами от машин и иной техники, обеспечить безопасность людей в зоне работы, установить ограждения в зоне работы.

5.1.2. Предоставить доступ на крышу.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Выполнить работы в полном объеме, с соблюдением правил техники безопасности при их проведении.

6. ПРОИЗВОДСТВО И ПРИЕМКА РАБОТ.

6.1. По окончании работ Подрядчик уведомляет об этом Заказчика и одновременно представляет Акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Заказчик в течение одного дня с даты предоставления Исполнителем Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать его или предоставить обоснованный отказ. В случае обоснованного отказа Подрядчик должен устранить указанные замечания и вновь предъявить Заказчику выполненные работы. Доработки выполняются за счет Подрядчика. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за просрочки выполнения работ.

6.3. Если в течении одного дня Заказчик не подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ и не представит обоснованный отказ, то работы считаются выполненными качественно и в срок и Заказчик обязан произвести оплату в соответствие с пунктом 4.1.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Подрядчик несет ответственность за невыполнение п. 5.2.1. настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе завершения взаиморасчетов.
- 8.2. Споры по настоящему договору решаются путем непосредственных переговоров Сторон
- 8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.
- 8.4. Все изменения и дополнения к договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1 Сроки договора могут быть изменены из-за сложившихся погодных условий по предварительному согласию сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 10.3. Все уведомления, связанные с настоящим договором, должны направляться сторонами в письменной форме.
- 10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по нему.
- 10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик
ООО «Региональная Управляющая
Компания»
249034, Калужская обл., г. Обнинск,
ул. Гагарина, д. 5. Оф. 7
ИНН 4025413335 КПП 402501001
р/с 40702810322230101414
Отделения № 8606 СБ РФ г. Калуга
к/с 30101810100000000612
БИК: 042908612



И.О.Ефимова

Подрядчик
ИП Хохлов Алексей Александрович
249000, Калужская обл. Боровский р-н
г. Балабаново, ул. Боровкая, д. 67 кв 154
ИНН 400332062749 ОГРН 322402700023897
Р/с 40802810900003262650
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
К/с 30101810145250000974
БИК: 044525974



А.А.Хохлов

А.А.Хохлов

АКТ № 01
сдачи-приемки работ

1. Во исполнение Договора подряда № 33 от «25» августа 2022 г. (далее - Договор) Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Используемый материал	Цена	Количество выполненных работ	Итого
Замена межпанельных швов	Герметик Техноколь №45.	4 000.00	1	4 000,00р

2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует требованиям Заказчика и условиям Договора.

3. В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям Заказчика или условиям Договора:

Выявленные Заказчиком недостатки результата работ будут исправлены.

3.1. Сроки устранения выявленных недостатков: 2 недели.

3.2. Порядок устранения выявленных недостатков: _____.

Примечание: вышеуказанные сроки отсчитываются с момента: _____.

Сдал:

Подрядчик

М.П.



Принял:

Заказчик

М.П.

